



VENDA

Vendo terreno no Bairro Tancredo Neves, Rua Rodrigues Alves, A6; Na Cidade de Guarapuava – Paraná, contendo 01 casa de madeira com 11 peças. Valor de R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais) ; documento de posse. Tratar com o Sr. Leonides Peterline, fone 42 98403.7854

Vendo terreno em Ponta Grossa, medindo 10 X 30, com asfalto em frente. Valor R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais). Tratar com Iracema, fone 42 99915-8191 – Ponta Grossa

APARTAMENTO – BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO, Rua Otto Rickli, 375; Terreo. VALOR: R\$ a combinar ou troco por casa no mesmo Bairro; FONE: 99904-7823 ou 3622-6302

Vendo terreno em Ponta Grossa (PR), medindo 12x25m. R\$ 30 mil. Tel. (42) 9 8403-7854.

VENDO Imóvel situado a Rua José Carollo, nº 182 – Bairro dos Estados, Município de Guarapuava – Paraná; área construída averbada de 175,00 m² e uma edícula com a área construída de 46,00m² no terreno urbano, medindo: 12,00 x 34,50m; perfazendo a área total de 414,00 m², objeto da matrícula nº 12.947, do

Ofício Registro de Imóveis – Guarapuava – Pr. Tratar com Gildo Fagundes; Fone (42) 99977.0005 – CRECI 15709

CASA – BAIRRO BOQUEIRÃO, Rua Rodrigues Alves, nº 6; contendo 09 peças sendo 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem. VALOR: R\$ 120.000,00 FONE: 98403-7854

TERRENO 390 METROS – VILA CARLI, contendo 02 casas. VALOR: R\$ 230.000,00; aceito permuta no Bairro Cristo Rei ou Recanto Feliz. FONE: 42 99943-1979

CHÁCARA, 10 KM DO PINHÃO, CONTENDO 03 CASAS, 02 TANQUES DE PEIXES, TODO CERCADA DE TELA, PRÓXIMO A BR. VALOR : A COMBINAR; OU TROCO POR OUTRA PERTO DE GUARAPUAVA. FONE: 99122-7025 OU 99139-7325

CASA – SANTANA, RUA DEPUTADO LAURO SODRÉ LOPES, 469; TERRENO MEDINDO 12 X 10, TODO MURADO. VALOR: R\$ 90.000,00; ACEITO CARRO NO NEGÓCIO. FONE: 3304-3099 RODRIGO

TERRENO – VILA KENNEDY, CONTENDO CASA MISTA, MED. 2.500M². VALOR: 600.000,00. FONE: 3623-2101

LOCAÇÃO

KITINETE - BAIRRO DOS ESTADOS, contendo 03 peças grandes, Rua Bahia, 463 - próximo

mo à Praça da Fé; para 01 pessoa sem criança e sem pet. VALOR: R\$ 500,00 incluso ½ água e luz. FONE: (42) 99972-4826, falar com Ondina

KITINETE - BAIRRO SANTA CRUZ, contendo 01 quarto, wc, cozinha com pia, internet, antena p/TV, garagem; Rua Luiz Ciscato, 58, em frente a APAE VALOR: R\$ 800,00 incluso água e luz FONE: (41) 98813-7956

KITINETE – VILA CARLI, p/ 01 pessoa, mobiliada, próximo ao CE-DETEG, de preferência estudante. VALOR: À Combinar. FONE: (42) 98869-6880

SALA COMERCIAL – BAIRRO SANTA CRUZ, 100 m., com banheiro, internet, Rua Luiz Ciscato, 58; em frente APAE. VALOR: R\$ 1.200,00. FONE: (41) 98813-7956

KITINETE – SANTANA, Rua Leonel Armando Zakalusni (antiga 17 de Julho), 162; fundos. contendo 04 peças grande. VALOR: R\$ 600,00 FONE: 99966-5092

KITINETE – SANTA CRUZ, RUA JUVENAL CALDAS, 1098; CONTENDO 01 QUARTO, COZINHA E BANHEIRO VALOR: R\$ 600,00 – INCLUSO ÁGUA E LUZ FONE: 98807-9189 OU 3304-3069

APARTAMENTO – CRISTO REI, AVENIDA OLINTO PIMENTEL, 597; CONTENDO 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM. VALOR: R\$ 650,00

FONE: 98426-8409



DVD, voltagem 110 VALOR: R\$ 60,00 FONE: 99972 – 4826

CAPACETE MOTOQUEIRO, pechincha VALOR: R\$ 50,00 FONE: (42) 98432-0763// (42) 99971-2235 CELULAR MOTOROLA G9, PLAY – 64 GB, verde turquesa, semi novo VALOR: R\$ 700,00. FONE: (42) 98432-0763

BICICLETA MONARK TRIP SHIMANO, cinza, 18 marchas em bom estado, documentos em ordem; ano 2022; cor Alumínio, marchas, pneus novos. VALOR: A Combinar FONE: 98432-0763 ou 99971-2235

SOM PHILLIPS DIGITAL MP3, M57 AM/FM, entrada p/ 05 CDs, Bivolt, 02 Caixas de Som. VALOR: R\$ 900,00, sendo R\$ 500,00 de entrada e R\$ 400,00 p/ 20 dias. FONE: (42) 98432-0763

TELEFONE residencial, sem linha VALOR: R\$ 25,00 FONE: (42) 98432-0763

CELULAR, Samsung J4G, perfeito estado VALOR: R\$ 250,00 FONE: (42) 98432-0763

ESTOQUE P/BAZAR VALOR: À combinar

FONE: 3623-2101 JÓ

CELULAR POSITIVO, SEMINOVO, BEM CONSERVADO E COM CARREGADOR DE TECLA; VALOR: R\$ 60,00 FONE: 99971-2235 OU 98432-0763

GAITA 48 BAIXOS, SEMINOVA VALOR: R\$ 1.980,00 OU TROCO POR CARNEIROS. FONE: 99122-7025 OU 99139-7325

MÁQUINA COSTURA – SINGER VALOR: A COMBINAR FONE: 99122-7025 OU 99139-7325

BICICLETA CALÓI MONTORIZADA. VALOR: R\$ 1.300,00. FONE: 98403-7854

EQUIPAMENTOS PARA ALARME COM NOTA FISCAL, PODENDO SER P/ RESIDÊNCIA OU COMÉRCIO. VALOR: R\$ 400,00. FONE: 9910-7751

ESTOQUE P/BAZAR, VALOR A COMBINAR. FONE: 3623-2101 JOSENILDA

DOIS MOTORES PARA PORTÃO DE ELEVAÇÃO, FUNCIONADO PERFEITAMENTE. VALOR A COMBINAR. FONE: 99977 -4634 OU 99854-2670

CADEIRA BARIGOTO DE BEBÊ, PARA CARRO, EM PERFEITO ESTADO, VALOR R\$ 250,00. FONE: 3624-9247 OU 99149-0957

FOGÃO À LENHA, Nº 3, COR BRANCA, VALOR R\$ 500,00. FONE: 3623-5605

MÁQUINA DE COSTU-

RA SINGER VALOR: R\$ 400,00 FONE: 99957-2286

Vendo roçadeira, marca Vulcan, sem uso. É a gasolina. R\$ 1 mil. Tel. (42) 9 8403-7854.

Vendo bicicleta a motor, Barra Circular. R\$ 1,5 mil. Tel. (42) 9 8403-7854.

Vendo motosserra, marca Vulcan, usada. R\$ 600. Tel. (42) 9 8403-7854.

Vendo forno elétrico, novo. R\$ 2 mil. Tel. (41) 9 8813-7956

Vendo caixa registradora. R\$ 1 mil. Tel. (41) 9 8813-7956

Vendo mala de viagem, grande. R\$ 150. Tel. (41) 9 8813-7956

VENTILADOR , pequeno, voltagem 110. VALOR: R\$ 50,00 FONE: (41) 98813-7956

MALA PARA VIAGEM, semi nova VALOR: R\$ 200,00 FONE: (41) 98813-7956

FORNO ELÉTRICO, grande. VALOR: R\$ 2.000,00 FONE: (41) 98813-7956

CAIXA REGISTRADORA, antiga, pintura original VALOR: R\$ 1.700,00 FONE: (41) 98813-7956

ESTUFA PARA SALGADINHOS, voltagem 220, VIDRO VALOR: R\$ 250,00 FONE: (41) 98813-7956

SERRA CIRCULAR ESQUADEJADEIRA, REBOTE E FURADEIRA HORIZONTAL PARA MARCENARIA VALOR: R\$ 10.000,00 FONE: 99862- 9500

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Evandro Carlos Gomes
Agente Delegado

Débora Kraus dos Santos
Escritora Substituta Legal

Heilton Luiz Leincker Machado
Escritora Substituto

Lessandra Tussolini Ellvanger
Escritora

Rua Senador Pinheiro Machado, nº.2463, Edifício San Marino - CEP 85.010-100 - Guarapuava - PR
E-mail: 2srig@hotmail.com.br - Fones - (042) 3035-3600 / 3623-9751

EDITAL

DÉBORA KRAUS DOS SANTOS, Escritora Substituta Legal do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava – Estado do Paraná.

Vem por meio do presente **EDITAL**, proceder a **INTIMAÇÃO** de **MARIA IZABEL LOPES**, CPF nº.882.477.679-53 e **ANDRE ARAUJO DE OLIVEIRA**, CPF nº.044.842.799-08, para que se dirijam a este **2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**, situado na Rua Senador Pinheiro Machado, nº.2463 – Edifício San Marino, centro desta cidade de Guarapuava-PR, no horário das 8:30h às 11:00h e das 13:00h às 17:00h, de segunda a sexta-feira, com exceção de feriados, onde deverão efetuar a purga dos débitos relativos à **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº.21-Matricula nº.32.555-Lº.02 desta Serventia, objeto da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº.237/523578066, com emissão em Candi-PR, 13/03/2025, tendo como Credor, **BANCO BRADESCO S/A**, no **PRAZO IMPROPRORROGÁVEL DE QUINZE (15) DIAS ÚTEIS**, contados da última publicação consecutiva neste jornal (nos termos do Artº.26, § 4º da Lei nº.9.514/97 e Artigo 629 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná), cujo não cumprimento da obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em favor do Credor.

Guarapuava-PR, 01 de setembro de 2026.


DÉBORA KRAUS DOS SANTOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA LEGAL

 **GRAND FOREST SPA RESIDENCE RESORT**
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores condôminos do Condomínio Grand Forest Residence Spa & Resort para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 08 de setembro de 2026 (terça-feira), em primeira convocação às 18h30 minutos em segunda convocação às 19h00.

A assembleia será na modalidade **virtual** através do aplicativo GRUVI, do condomínio, na aba "Assembleias".

A referida contará com a pauta a seguir:

- 1- Aprovação de Previsão orçamentária para o período de 2026/2027;
- 2- Conserto do trator;
- 3- Reajuste do valor da locação dos salões de festas;
- 4- Fechamento lateral quadra de tênis;
- 5- Construção de banheiros extras – piscina externa e quadra de tênis coberta;
- 6- Melhorias para academia – Piso/Projeto Iluminação;
- 7- Projeto Energia solar
- 8- Terceirização do atendimento do bar da piscina;
- 9- Adequação entrada da portaria de serviços;
- 10- Calendário de reuniões / atendimentos do síndico.

Aplicativo:
IOS - App Store: [gruvi/id1561610983](https://apps.apple.com/pt/app/gruvi/id1561610983) Play Store: [gruvi/app.gruvi](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.gruvi)

Depois de baixar o App, deve-se fazer o acesso conforme seu e-mail (cadastrado na Moratta) e criar sua senha individual. Em caso de dúvidas ou dificuldades ao acesso no aplicativo entrar em contato pelos telefones (42) 3304-4404 ou (42) 98830-2124.

Também disponibilizamos abaixo um link alternativo, de outra plataforma, que deverá ser utilizado exclusivamente em caso de problema técnico generalizado na plataforma principal, que impeça o acesso de todos os participantes.

Assembleia Ordinária
8 de setembro de 2026, 6:30pm
Fuso horário: América/São Paulo
Como participar do Google Meet
Link da videochamada: <https://meet.google.com/ai-exap-rac>
O link alternativo não deverá ser utilizado para dificuldades individuais de acesso na plataforma principal - GRUVI.

Apontamos que é lícito aos senhores condôminos se fazerem representar por procuradores na Assembleia ora convocada, as procurações deverão ser específicas para a presente Assembleia, devidamente preenchidas e assinadas pelo condômino outorgante e com reconhecimento de assinatura ou assinadas digitalmente por gov.br/certificado digital, deverão ser enviadas até o dia 08/09/2026 às 13h00 no e-mail recepcao@moratta.com, para ajustes no sistema.

Ressaltamos, ainda, que os assuntos constantes na pauta que estejam sujeitos à votação serão devidamente apresentados, discutidos e submetidos à deliberação dos condôminos exclusivamente durante a realização da Assembleia. A não participação na Assembleia implica em tácita aceitação de suas deliberações.

Desde já agradecemos a sua participação.
Guarapuava, 1 de setembro de 2026.

 Documento assinado digitalmente
OLIVIO ALAN BORGES
Data: 05/09/2026 17:04:27-0300
Verifique em <https://validar.dig.br/>

CONDOMÍNIO GRAND FOREST RESIDENCE SPA & RESORT


+

=
\$\$\$\$

>> classificados
Correio do Cidadão
Alguém te procura. Você só precisa ser visto.
ANUNCIE |  comercial@correiodocidadao.com |  42 3304 3218