



VENDA

APARTAMENTO – BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO, Rua Otto Rickli, 375; Terreo. VALOR: R\$ a combinar ou troco por casa no mesmo Bairro; FONE: 99904-7823 ou 3622-6302

Vendo terreno em Ponta Grossa (PR), medindo 12x25m. R\$ 30 mil. Tel. (42) 9 8403-7854.

VENDO

Imóvel situado a Rua José Carollo, nº 182 – Bairro dos Estados, Município de Guarapuava – Paraná; área construída averbada de 175,00 m² e uma edícula com a área construída de 46,00m² no terreno urbano, medindo: 12,00 x 34,50m; perfazendo a área total de 414.00 m², objeto da matrícula nº 12.947, do Ofício Registro de Imóveis – Guarapuava – Pr. Tratar com Gildo Fagundes; Fone (42) 99977.0005 – CRECI 15709

CASA – BAIRRO BOQUEIRÃO, Rua Rodrigues Alves, nº 6; contendo 09 peças sendo 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem. VALOR: R\$ 120.000,00 FONE: 98403-7854

TERRENO 390 METROS – VILA CARLI, contendo 02 casas.

VALOR: R\$ 230.000,00; aceito permuta no Bairro Cristo Rei ou Recanto Feliz. FONE: 42 99943-1979

CHÁCARA, 10 KM DO PINHÃO, CONTENDO 03 CASAS, 02 TANQUES DE PEIXES, TODO CERCADA DE TELA, PRÓXIMO A BR. VALOR : A COMBINAR; OU TROCO POR OUTRA PERTO DE GUARAPUAVA. FONE: 99122-7025 OU 99139-7325

CASA – SANTANA, RUA DEPUTADO LAURO SODRÉ LOPES, 469; TERRENO MEDINDO 12 X 10, TODO MURADO. VALOR: R\$ 90.000,00; ACEITO CARRO NO NEGÓCIO. FONE: 3304-3099 RODRIGO

TERRENO – VILA KENNEDY, CONTENDO CASA MISTA, MED. 2.500M². VALOR: 600.000,00. FONE: 3623-2101

LOCAÇÃO

KITINETE - BAIRRO DOS ESTADOS, contendo 03 peças grandes, Rua Bahia, 463 - próximo à Praça da Fé; para 01 pessoa sem criança e sem pet. VALOR: R\$ 500,00 incluso ½ água e luz. FONE: (42) 99972-4826, falar com Ondina

KITINETE - BAIRRO SANTA CRUZ, contendo 01 quarto, wc, cozinha com pia, internet, antena p/TV, garagem; Rua Luiz Ciscato, 58, em frente a APAE VALOR: R\$ 800,00 incluso água e luz FONE: (41)

98813-7956

KITINETE – VILA CARLI, p/ 01 pessoa, mobilizada, próximo ao CE-DETEG, de preferência estudante. VALOR: À Combinar. FONE: (42) 98869-6880

SALA COMERCIAL – BAIRRO SANTA CRUZ, 100 m., com banheiro, internet, Rua Luiz Ciscato,58; em frente APAE. VALOR: R\$ 1.200,00. FONE: (41) 98813-7956

KITINETE – SANTANA, Rua Leonel Armando Zakalusni (antiga 17 de Julho), 162; fundos. contendo 04 peças grande. VALOR: R\$ 600,00 FONE: 99966-5092

KITINETE – SANTA CRUZ, RUA JUVENAL CALDAS, 1098; CONTENDO 01 QUARTO, COZINHA E BANHEIRO VALOR: R\$ 600,00 – INCLUSO ÁGUA E LUZ FONE: 98807-9189 OU 3304-3069

APARTAMENTO – CRISTO REI, AVENIDA OLINDO PIMENTEL, 597; CONTENDO 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM. VALOR: R\$ 650,00 FONE: 98426-8409



DVD, voltagem 110 VALOR: R\$ 60,00

FONE: 99972 – 4826

CAPACETE MOTO-QUEIRO, pechincha VALOR: R\$ 50,00 FONE: (42) 98432-0763// (42) 99971-2235 CELULAR MOTOROLA G9, PLAY – 64 GB, verde turquesa, semi novo VALOR: R\$ 700,00. FONE: (42) 98432-0763

BICICLETA MONARK TRIP SHIMANO, cinza, 18 marchas em bom estado, documentos em ordem; ano 2022; cor Alumínio, marchas, pneus novos. VALOR: A Combinar FONE: 98432-0763 ou 99971-2235

SOM PHILLIPS DIGITAL MP3, M57 AM/FM, entrada p/ 05 CDs, Bivolt, 02 Caixas de Som. VALOR: R\$ 900,00, sendo R\$ 500,00 de entrada e R\$ 400,00 p/ 20 dias. FONE: (42) 98432-0763

TELEFONE residencial, sem linha VALOR: R\$ 25,00 FONE: (42) 98432-0763

CELULAR, Samsung J4G, perfeito estado VALOR: R\$ 250,00 FONE: (42) 98432-0763

ESTOQUE P/BAZAR VALOR: À combinar FONE: 3623-2101 JÔ

CELULAR POSITIVO, SEMINOVO, BEM CONSERVADO E COM CARREGADOR DE TECLA; VALOR: R\$ 60,00 FONE: 99971-2235 OU 98432-0763

GAITA 48 BAIXOS, SEMINOVA VALOR: R\$ 1.980,00 OU TROCO POR CARNEIROS. FONE: 99122-7025 OU 99139-7325

MÁQUINA COSTURA – SINGER VALOR: A COMBINAR FONE: 99122-

7025 OU 99139-7325

BICICLETA CALÓI MONTORIZADA. VALOR: R\$ 1.300,00. FONE: 98403-7854

EQUIPAMENTOS PARA ALARME COM NOTA FISCAL, PODENDO SER P/ RESIDÊNCIA OU COMÉRCIO. VALOR: R\$ 400,00. FONE: 9910-7751

ESTOQUE P/BAZAR, VALOR A COMBINAR. FONE: 3623-2101 JOSENILDA

DOIS MOTORES PARA PORTÃO DE ELEVAÇÃO, FUNCIONADO PERFEITAMENTE. VALOR A COMBINAR. FONE: 99977 -4634 OU 99854-2670

CADEIRA BARIGOTO DE BEBÊ, PARA CARRO, EM PERFEITO ESTADO, VALOR R\$ 250,00. FONE: 3624-9247 OU 99149-0957

UB CAMPO REAL EDUCACIONAL S/A
CNPJ-MF nº 03.291.761/0001-38 – Cia Fechada
Rua Barão do Capanema, 721 - Guarapuava/PR

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em conformidade com os dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. S^{as}, as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 acompanhada das Notas Explicativas.

Guarapuava, 03 de agosto de 2026.

A Diretoria.

Balanco Patrimonial em milhares de reais

Ativo	2025	2024 R
Circulante		
Caixa e equivalentes	35123	20277
Contas a receber e outros	22699	16.364
Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo	58.860	52.146
Investimentos	7.621	7.621
Imobilizado	34.315	25.991
Intangível	98	98
Total do Ativo	158.716	122.497
Passivo	2025	2024 R
Circulante		
Fornecedores	905	964
Obrigações gerais	11.492	2.455
Passivo Não Circulante	18.700	0
Patrimônio Líquido	127.619	119.078
Total do Passivo e PL	158.716	122.497
Demonstração do Resultado	2025	2024 R
Receita Operacional Líquida	132.081	113.114
Custo dos Serviços Prestados	(66.265)	(61.821)
Lucro Bruto	65.817	51.293
Despesas Operacionais	(23.416)	(20.275)
Lucro Líquido do Exercício	42.401	31.018

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	
Saldos iniciais em 31/12/2024	0
Lucro do exercício	42.401
Reservas e Dividendos	(42.401)
Saldos finais em 31/12/2025	0

Demonstração dos Fluxos de Caixa	2025	2024 R
Fluxos das atividades operacionais	40.489	29.051
Fluxos das atividades de investimentos	(18.183)	(11.044)
Fluxos das atividades de financiamento	(7.460)	(5.450)
Variação de caixa e equivalentes	14.846	12.557
Caixa Inicial do período	20.277	7.720
Caixa Final do período	35.123	20.277

Notas Explicativas sintéticas

Nota 1. Contexto Operacional: a Cia atua na graduação presencial.

Nota 2. Apresentação das DF de acordo com as práticas contábeis e CPC’S. O ano de 2024 foi representado “R”.

Murilo Z. Milléo Jr Diretor Financeiro	Wilson Ramos Filho Diretor Administrativo	Julhano A. L. Balbinotti Contador CRC/PR 066788/O2
---	--	--

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ-COMARCA DE PALMITAL-PR.
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL-PR.
Avenida Maximiliano Vicentini, 1054, centro. Palmital-Paraná.

Clério Benildo Back
Oficial
CPF nº 142.137.539-72

Hélio Gura
Oficial Substituto
Esc. Juramentada
CPF nº 056.307.499-00

Vanessa Pinheiro Camargo
Portaria nº 18/2009

NOTIFICAÇÃO PARA TERCEIROS PROPRIETÁRIOS.

ANEXO Edital para terceiros e sucessores Requerente: ALEQUESON DA SILVA SANTOS, brasileiro, empresário, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº 8.862.875-6/SSP/Pr e do CPF nº 056.453.999-60, residente e domiciliado Rua Maximiliano Vicentini, s/n, centro, em Palmital-PR, proprietário do imóvel da matrícula nº 5909, folha 04, do Livro 02, deste ofício. Expede NOTIFICAÇÃO PARA O PROPRIETÁRIOS INTERESSADOS NÃO IDENTIFICADOS, conforme o § 17 do art 213. SENDO O PROPRIETÁRIO NÃO TABULAR assinou a declaração de confrontante. Declarante VALDOMIRO PENTEADO. Assunto: Retificação Extrajudicial de Registro (artigo 213 da Lei nº 6.015/73) Trata-se de procedimento extrajudicial de retificação de registro envolvendo o imóvel constante da matrícula nº. 5909, para NOTIFICAR, ficam V. S^{as}. NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que seguem anexos, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias, encaminhando a esta Serventia, situada na Rua Maximiliano Vicentini, nº 1054, Centro, Palmital - PR, CEP nº 85.270-000, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal aos interessados ou não identificados do confrontante ao pedido de retificação de registro. Deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclareço, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP), Palmital, 18 de agosto de 2.026.

HELIO GURA
Oficial Substituto.

>> classificados
Correio do Cidadão
Alguém te procura. Você só precisa ser visto.
ANUNCIE | anuncio@correiodocidadao.com | ☎ 42 3004-2208

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/41D8-9FF0-7412-13FA> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 41D8-9FF0-7412-13FA



Hash do Documento

41164324F5B280B3CAC43C36BEA360B502867F9A066C902E89E132B5B1590C04

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/08/2026 é(são) :

☒ André Ricardo Baldo Pacholek - 008.292.319-19 em 19/08/2026 08:03 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Wed Aug 19 2026 08:03:27 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -24.0463 Longitude: -52.378 Accuracy: 50000

IP 191.250.112.129

Identificação: Autenticação de conta

Assinatura:



Hash Evidências:

058FB4EF34D23352B1A6A0A15CB1D877749DC534141B4CB660EF10610F7FE563

