

EMPRESAS. Localizado no bairro Cidade dos Lagos, prédio de 120 quartos modernos conta também com sala de eventos, espaço coworking, estacionamento gratuito, lobby bar 24 horas e um restaurante, que ficará aberto todos os dias, servindo café da manhã e jantar

EM FUNCIONAMENTO, IBIS HOTEL DE GUARAPUAVA GERA MAIS DE 70 EMPREGOS

EQUIPE CORREIO

REPORTAGEM LOCAL

Recém-inaugurado em Guarapuava no bairro Cidade dos Lagos, o Ibis Hotel gera mais de 70 novos empregos, entre diretos e indiretos.

“É bastante oportunidade de emprego”, diz o investidor guarapuavano Luis Fernando Kazahaya, em conversa com a reportagem. Ele destaca também as demandas motivadas por serviços de gastronomia, lazer, lavanderia etc.

Aliás, a nova unidade da rede francesa Accor está de portas abertas a hóspedes e público em geral, pois o prédio de 120 quartos modernos conta também com sala de eventos, espaço coworking, estacionamento gratuito, lobby bar 24 horas e um restaurante, que ficará aberto todos os dias, servindo café da manhã e jantar.

Futuramente, o planejamento é oferecer música ao vivo no bar/restaurante, dentro do conceito de “Ibis Mu-

sic”, com ambiente descontraído.

“Estou entusiasmado por abrir uma rede mundialmente conhecida e importante para a cidade, a região”, diz Fernando, um jovem empreendedor de 42 anos que trouxe essa primeira franquia da marca Ibis para o Centro-Oeste do Paraná, uma região de cerca de 600 mil pessoas.

“A gente sempre gostou de empreender, diríamos assim, e acabou surgindo a oportunidade de investir em um hotel. A gente contratou uma consultoria e viu que Guarapuava, pelo estudo de mercado, existia uma demanda por hotéis”, acrescentando que o estudo embasou e motivou ir até a franquia e trazer o empreendimento.

Já a gestão é feita pela HotelCare, que faz parte de uma triade formada por investidor, marca e ela, a operadora. “Nós somos responsáveis pela gestão, administração, comercialização do empreendimento. Esse é o papel da HotelCare”, diz um de seus sócios, Jeferson

Munhoz, destacando que a operadora tem know how no setor hoteleiro.

Segundo ele, a HotelCare tem atualmente mais sete empreendimentos sob sua administração, espalhados por Estados como Ceará, Alagoas, Minas Gerais, São Paulo, Paraná e Rio Grande do Sul. “Fazer com que esse hotel [Ibis em Guarapuava] e estes outros que a gente administra tenham um resultado para o investidor final, e que tenha qualidade, atendimento”.

INÍCIO

Tudo começou há mais de cinco anos. A princípio, o Ibis Hotel seria instalado no Centro de Guarapuava. Mas Luis Fernando Kazahaya recebeu um convite do empresário Odacir Antonelli para investir no bairro planejado Cidade dos Lagos, que naquele momento estava em estágio embrionário.

Era uma aposta que deu certo, pois hoje o Cidade tem shopping, campus da Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR),

Hospital Regional, casas, prédios etc.

O processo todo para ficar pronta a edificação do Ibis demorou cinco anos, com início em 2017. Houve uma parada de dois anos por conta da pandemia de Covid-19.

OPERAÇÃO

Assim, em 2023 o Ibis Hotel começou a funcionar no dia 8 de agosto na margem esquerda da primeira rotatória do Cidade dos Lagos, e fica a poucos metros do Shopping e do maior Centro de Eventos da região, além de fácil acesso ao Aeroporto de Guarapuava, centro comercial do município e principais pontos turísticos da cidade.

“Agora, a gente procura atender a demanda”, diz Fernando, destacando que a procura por quartos de hotel tem crescido no país, tomando como base o relato de outros hoteleiros. “Guarapuava está em processo de desenvolvimento”.

A localização possibilita vista privilegiada para um dos lagos do bairro, que é um dife-

rencial; e também aproveitar a sinergia com o Centro de Eventos, recheado de casamentos, formaturas, shows, palestras, festivais etc.

Não por sinal, Luis Fernando Kazahaya tem expectativa alta em relação à ocupação dos leitos do Ibis Hotel. Pelo histórico dos hotéis da marca Ibis, a taxa média de ocupação gira em 60% ao mês. “A gente espera estar nessa meta”.

O público esperado é de representantes comerciais, executivos e viajantes, ou seja, pessoas que se hospedam durante a semana para fazer negócios na chamada Capital da Cevada e do Malte. No entanto, Fernando enxerga potencial turístico na cidade para que haja procura também aos finais de semana, no futuro, para permanência. “Guarapuava tem muitos pontos bonitos”.

QUARTOS

Com três opções de acomodações, os quartos acomodam casais, solteiros, famílias e PNE (Portadores de necessidades especiais).

Acessíveis, confortáveis, climatizados, contam com wi-fi, mesa de trabalho, TV a cabo, serviço de quarto 24 horas e vista panorâmica da área principal do Cidade dos Lagos.

Os preços seguem o padrão da rede Accor e variam de acordo com o modelo dos quartos e disponibilidade de datas.

REDE

A marca Ibis pertence à rede hoteleira francesa Accor e é conhecida mundialmente. São mais de dois mil Ibis espalhados ao redor do mundo, e em todas as unidades, a mesma qualidade de serviço.

SERVIÇO

As reservas no Ibis Hotel de Guarapuava podem ser feitas pelo telefone (42) 3141-0077, WhatsApp (42) 99927-1055, e-mail hb0h5-re@accor.com e site ibis.accor.com

Luis Fernando Kazahaya reforça que o empreendimento está de portas abertas para visitação do público. (Reportagem: Cristiano Martinez, especial para CORREIO)

SPO Brasil Holding S.A. CNPJ nº 42.438.826/0001-87					
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)					
	Não auditado			Não auditado	
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9	10	Total do passivo circulante	-	-
Adiantamentos	10.329	-	Não circulante		
Total do ativo circulante	10.338	10	Total do passivo não circulante		
Não circulante			Patrimônio líquido		
Investimento	196.462	67.843	Capital social	71.035	41.107
Total do ativo não circulante	196.462	67.843	Reserva de lucros	135.765	26.746
Total do ativo	206.800	67.853	Total do patrimônio líquido	206.800	67.853
			Total do passivo e patrimônio líquido	206.800	67.853
Demonstração do Resultado Abrangente - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)					
	Não auditado			Não auditado	
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	-	-	Despesas gerais e administrativas	-	(1)
Outros resultados abrangentes	10.025	2.242	Equivalência patrimonial	8.239	2.243
Resultado abrangente total	10.025	2.242	Outros ganhos com investimentos	1.786	-
			Resultado antes dos impostos	10.025	2.242
			Imposto de renda e contribuição	-	-
			Lucro líquido do exercício	10.025	2.242
Demonstração dos Fluxos de Caixa - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)					
	Não auditado			Não auditado	
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	10.025	2.242	Lucro líquido do exercício	10.025	2.242
Ajustes para:			Ajustes para:		
Equivalência patrimonial	(10.025)	(2.243)	Equivalência patrimonial	(10.025)	(2.243)
Varições em:			Varições em:		
Adiantamentos	(10.329)	-	Adiantamentos	(10.329)	-
Outros	-	11	Outros	-	11
Caixa gerado pelas atividades operacionais	(10.329)	10	Caixa gerado pelas atividades operacionais	(10.329)	10
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(10.329)	10	Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(10.329)	10
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de investimento	-	-	Aquisição de investimento	-	-
Aumento de capital em investida	(19.600)	-	Aumento de capital em investida	(19.600)	-
Dividendos recebidos	3.488	-	Dividendos recebidos	3.488	-
Caixa utilizado nas atividades de investimento	(16.112)	-	Caixa utilizado nas atividades de investimento	(16.112)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	29.928	-	Aumento de capital	29.928	-
Dividendos distribuídos no período	(3.488)	-	Dividendos distribuídos no período	(3.488)	-
Caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades de financiamento	26.440	-	Caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades de financiamento	26.440	-
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1)	10	Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1)	10
Caixa e equivalentes no início do exercício	10	-	Caixa e equivalentes no início do exercício	10	-
Caixa e equivalentes no final do exercício	9	10	Caixa e equivalentes no final do exercício	9	10
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1)	10	Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1)	10
Luiz Maurício Kurshaidt Hyczy – Diretor Presidente; Diretoria: João Ricardo Kurshaidt Hyczy – Diretor Vice-presidente; Daniel Valente Hyczy – Diretor.					
Contador: Sandro Adolfo Copanski CRC/PR 074.395/O-0					
As demonstrações financeiras foram auditadas e encontram-se, na íntegra, à disposição dos acionistas no site do Jornal Correio do Cidadão.					

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Ricardo Baldo Pacholek. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 712B-2DA0-9F97-C52F.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/712B-2DA0-9F97-C52F> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 712B-2DA0-9F97-C52F



Hash do Documento

7694708AE5A0BDAE1D320BB6537DB929EDE53B55BDD3C445E27C84C114614901

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/08/2023 é(são) :

Andre Ricardo Baldo Pacholek - 008.292.319-19 em 11/08/2023

20:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

